

AYA

GÖKTÜRK




AYA

GÖKTÜRK



Mükemmel detaylardan oluşan  
olaganüstü bir bütünlük...

AYA  
GÖKTÜRK



Yesilin ve doganın  
en parlak yeri anlamini tasıyan AYA,  
muhtesem bir projeye isim veriyor: **AYA Göktürk**



**AYA Göktürk**, beklentilerin ötesinde

zarif, elegan ve zamansız...

Projede ağın akımı "sadelik"

n plana çıkarıldı.

Projenin mimarisinde ve her türlü detayında

sadece ahsap, cam ve beton malzemeler

kullanılarak sadelikten hiç ödün verilmedi.





Göktürk'ün en büyük ve güzel caddesinde yer alan **AYA Göktürk**,

Mimar Han Tümer Tekin imzası ile hayata geçirildi.



**Aya Göktürk'te**, tüm dairelerin bol ısıık almasına ve ferah olmasına zen gösterildi. İleri inaat teknolojileri kullanarak hazırlanan bu projede, hayal ettiğiniz yaşıama kavuşmanız için her detay, en ince ayrıntısına kadar dşnld. Daire tipleri esitlendirilerek, kısıya özel daireler hazırlandı.







95 - 308 m2 arasında, 28 farklı tipte toplam 86 daire

1+1'den 5+1'e kadar daire seçenekleri

Galerili Dubleks, Çatı Dubleks, Normal Kat, Bahçe Kat, Bahçe Dubleks

Klasik, Açık ve Ada mutfak seçenekleri

2500 m2 yeşil alan

Fransız ve klasik balkon konsepti bir arada

7/24 güvenlik hizmeti





## BİR SEHRİN TÜM ARTILARINI GÖKTÜRK'TE YASAYIN

Fatih ve Belgrad ormanlarının ortasında, oksijenin ve yeşilin en bol olduğu yerde bulunuyor Göktürk.

Her türlü konforu sunan, huzur dolu bir şehir gibi...

İstanbul'un en popüler okulları, restoranları, hastaneleri ve zincir mağazaları, Göktürk'te yaşamı çok cazip hale getiriyor.

Bir ailenin ihtiyaç duyabileceği her şey Göktürk'te fazlasıyla mevcut.





## BİR SEHRİN TÜM ARTILARINI GÖKTÜRK'TE YASAYIN

Fatih ve Belgrad ormanlarının ortasında, oksijenin ve yeşilin en bol olduğu yerde bulunuyor Göktürk.

Her türlü konforu sunan, huzur dolu bir şehir gibi...

İstanbul'un en popüler okulları, restoranları, hastaneleri ve zincir mağazaları, Göktürk'te yaşamı çok cazip hale getiriyor.

Bir ailenin ihtiyaç duyabileceği her şey Göktürk'te fazlasıyla mevcut.



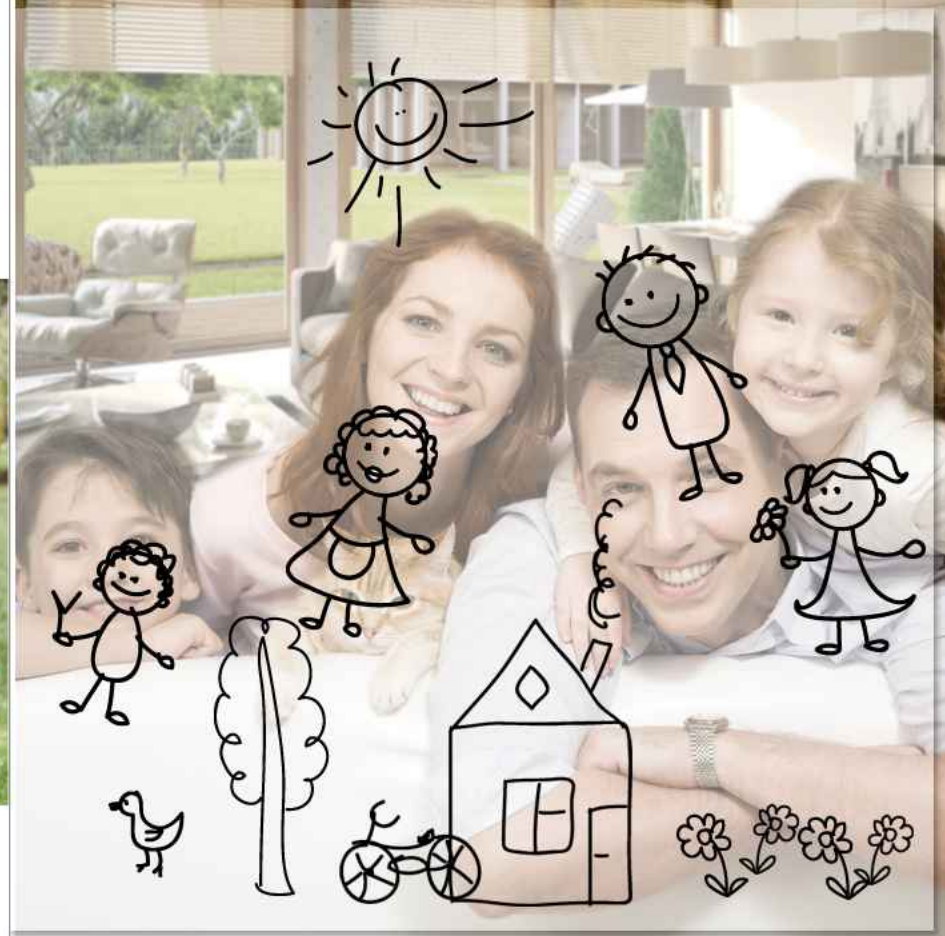


## AYA GÖKTÜRK'TE YASAM KALİTENİZİ ARTIRIN

AYA Göktürk, mutlu bir aile tablosu için gerekli tüm özellikleri içinde barındırıyor.

Keyif dolu bir yaşam alanı sunan **AYA Göktürk**'ün estetik ve zarif detayları

size ve ailenize kaliteli hayatın kapılarını ardına kadar açıyor.



## AYA GÖKTÜRK'TE YASAM KALİTENİZİ ARTIRIN

AYA Göktürk, mutlu bir aile tablosu için gerekli tüm özellikleri içinde barındırıyor.

Keyif dolu bir yaşam alanı sunan AYA Göktürk'ün estetik ve zarif detayları

size ve ailenize kaliteli hayatın kapılarını ardına kadar açıyor.





1200 m2 sosyal tesis alanı

9000 m2 alan üzerinde, hayatı kolaylaştıran alışveriş merkezleri

Her daireye özel tahsis edilmiş depo alanı

Kapalı otopark

Garajdan asansör ile dairelere ulaşım







### AYA GÖKTÜRK'TE SOSYAL HAYATINIZI RENKLENDİRİN

AYA Göktürk'teki sosyal hayatın renkleriyle tanışınca,  
hayatın zekice tasarlanmış detaylarda saklı olduğuna şahit olacaksınız.

Açık ve kapalı havuz, sauna, buhar odası, dinlenme alanı, spor salonu,  
kafe ve cep sineması...



... Fuar alanı, çok amaçlı toplantı salonu, kapalı çocuk oyun odası,  
özel çocuk parkı, evinizi çevreleyen yemyesil yürüyüş yolları ve  
zengin peyzajlı bahçeye bakan tesisler,





## AYA GÖKTÜRK'TEN İSTANBUL'UN MERKEZİ NOKTALARINA KOLAYCA ULASIN

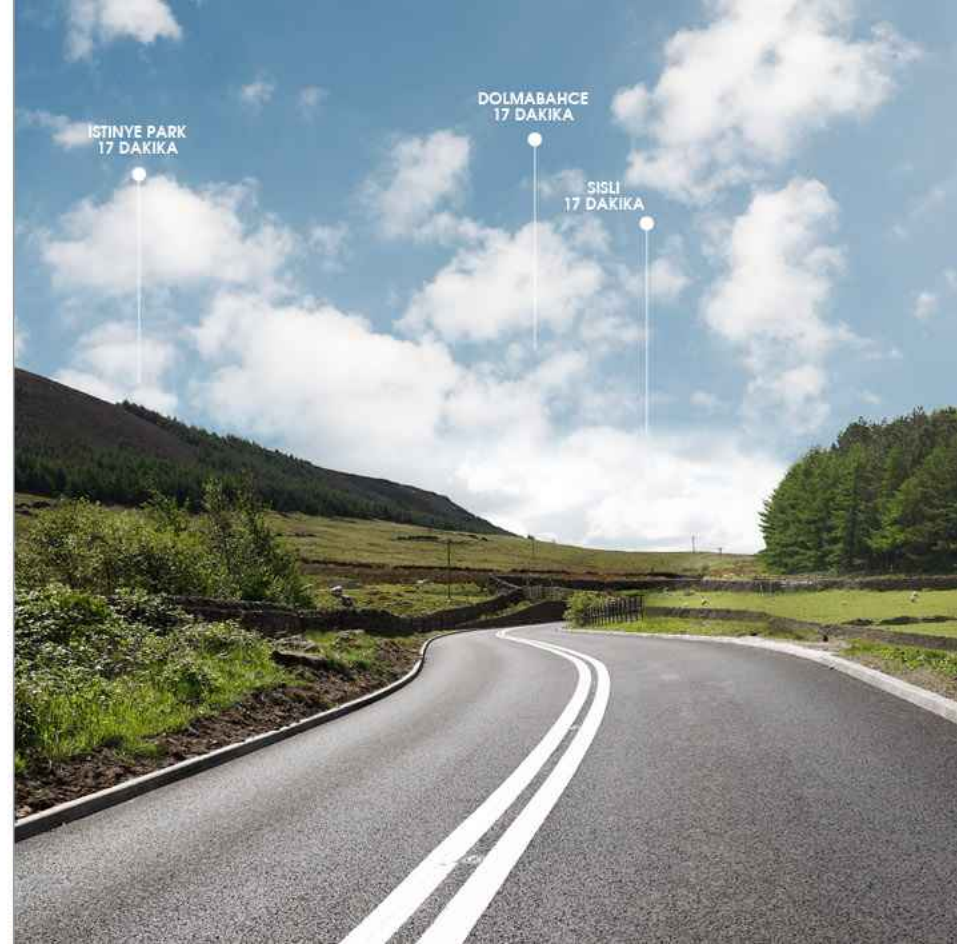
AYA Göktürk ile ulaşım ve trafik sorunları tarihe karışıyor.

Şehir merkezindeki yaşamın yorucu etkilerine karşılık,

sakin bir düzeni Göktürk'te bulacaksınız.

17 dakikada İstinye Park, Dolmabahçe ve Sisli'ye ulaşabilir,

şehirden uzaklaşmadan hayatınıza huzurlu bir yön verebilirsiniz.





## TÜRKİYE'DE BİR İLK!

### AYA GÖKTÜRK'TE MISAFİRLERİNİZİ 5 YILDIZ KONFORUYLA AĞIRLAYIN

Sizi ziyarete gelen misafirlerinizi, özel olarak dekore edilmiş dairelerde,  
5 yıldızlı otel konforu ikrem edebilirsiniz.





## HAKKIMIZDA

1967'den bu yana, kaliteli yaşam hayallerini gerçeğe dönüştürüyoruz. Faaliyetlerine inşaat-gayrimenkul sektörlerinde yatırımlar yaparak başlayan Yapıkur; hayata geçirdiği sayısız konut ve iş yeri projesi ile insanların yaşam kalitesini artırmakta ve hayalleri gerçeğe dönüştürmektedir. Doğaya ve çevreye saygılı yaşam alanları oluşturma, kaliteli yapılar üretme ve müşteri memnuniyeti hedefi ile Yapıkur; tam kırk dört yıldır Türkiye'nin yeni ve modern çehresini oluşturmaktadır. 1967'den bu yana, İstanbul'un her köşesinde yüzlerce konut ve iş yeri projesine imza atan Yapıkur; sağlam organizasyon yapısı, gelişmiş teknolojiye sahip araçları, profesyonel ve yetenekli ekibiyle her geçen gün daha da büyümekte; kaliteden ödün vermeden, zamanında teslim prensibiyle kendini her geçen gün yenileyen ve geliştiren nitelikte projelere imza atmaya devam etmektedir.

## BUGÜN, YARININ TEMİNATI...

Sahip olduğumuz tek şey "bugün". Yaşama itinayla yaklaşmak gerekir. "Yarın" da olabilsin diye... Ancak "bugün"ü korumayı başaranlar, geleceğin kahramanları olabilirler. Yapıkur, tüm şirket faaliyetlerinde ve projelerinde, yeni bir hayat vereceği çevre ile uyum içinde çalışmayı ve bulunduğu iş çevresini, doğasına zarar verebilecek her türlü etkenden korumayı amaç edinmektedir. Bunu hayata geçirebilmek için de geleceğin bilimsel yöntem ve teknolojilerini kullanarak, çevre dostu ve geri dönüştürülebilir araçlarla çalışmaktadır.

Yaşamınızın kalitesini sadece siz belirleyebilirsiniz. Doğru seçimlerle...

Yapıkur, tüm projelerinde; çevre bilincine sahip, hayal kurabilen ve hayata zamanının ötesinde fikirlerle katkıda bulunabilen eğitilmiş, kaliteli ve kalifiye bir kadroyla çalışmaktadır. Çözüm odaklı ve doğa dostu projelerini oluştururken, müşterilerinin maksimum memnuniyet ve güvenini sağlayarak çalışmayı tercih etmektedir.

Yapıkur, 44 yıldır; teknolojiyi yakından takip ederek ve müşterilerin beklentilerine öncelik vererek; inşa teknikleri ve sanatının en iyi şekilde kullanıldığı, ilgili teknik şartnamelere, standartlara ve deprem yönetmeliğine uygun ürün ve üretimlerle Türkiye'nin en kaliteli ve güvenli yapılarını oluşturmaktadır. Yapıkur; projelerinde çevre değerlerinin korunması için dünya standartlarını yakalamayı birincil amaç olarak görmektedir. Yapıkur, tüm uygulama faaliyetlerinde çevre kirliliğini önleyecek şekilde planlama yapmakta ve kaynaklarını bu yönde kullanmaya özen göstermektedir.



## HAKKIMIZDA

1967'den bu yana, kaliteli yaşam hayallerini gerçeğe dönüştürüyoruz. Hikmet Balcı tarafından kurulan ve faaliyetlerine inşaat-gayrimenkul sektörlerinde yatırımlar yaparak başlayan Yapıkur; hayata geçirdiği sayısız konut ve iş yeri projesi ile insanların yaşam kalitesini artırmakta ve hayalleri gerçeğe dönüştürmektedir. Doğaya ve çevreye saygılı yaşam alanları oluşturma, kaliteli yapılar üretme ve müşteri memnuniyeti hedefi ile Yapıkur; tam kırk dört yıldır Türkiye'nin yeni ve modern çehresini oluşturmaktadır. 1967'den bu yana, İstanbul'un her köşesinde yüzlerce konut ve iş yeri projesine imza atan Yapıkur; sağlam organizasyon yapısı, gelişmiş teknolojiye sahip araçları, profesyonel ve yetenekli ekibiyle her geçen gün daha da büyümekte; kaliteden ödün vermeden, zamanında teslim prensibiyle kendini her geçen gün yenileyen ve geliştiren nitelikte projelere imza atmaya devam etmektedir.

## BUGÜN, YARININ TEMİNATI...

Sahip olduğumuz tek şey "bugün". Yaşama itinayla yaklaşmak gerekir. "Yarın" da olabilsin diye... Ancak "bugün"ü korumayı başaranlar, geleceğin kahramanları olabilirler. Yapıkur, tüm şirket faaliyetlerinde ve projelerinde, yeni bir hayat vereceği çevre ile uyum içinde çalışmayı ve bulunduğu iş çevresini, doğasına zarar verebilecek her türlü etkenden korumayı amaç edinmektedir. Bunu hayata geçirebilmek için de geleceğin bilimsel yöntem ve teknolojilerini kullanarak, çevre dostu ve geri dönüştürülebilir araçlarla çalışmaktadır.

Yaşamınızın kalitesini sadece siz belirleyebilirsiniz. Doğru seçimlerle...

Yapıkur, tüm projelerinde; çevre bilincine sahip, hayal kurabilen ve hayata zamanının ötesinde fikirlerle katkıda bulunabilen eğitilmiş, kaliteli ve kalifiye bir kadroyla çalışmaktadır. Çözüm odaklı ve doğa dostu projelerini oluştururken, müşterilerinin maksimum memnuniyet ve güvenini sağlayarak çalışmayı tercih etmektedir.

## PROJELERİMİZ

Yapıkur, 44 yıldır; teknolojiyi yakından takip ederek ve müşterilerin beklentilerine öncelik vererek; inşaat teknikleri ve sanatının en iyi şekilde kullanıldığı, ilgili teknik şartnamelere, standartlara ve deprem yönetmeliğine uygun ürün ve üretimlerle Türkiye'nin en kaliteli ve güvenli yapılarını oluşturmaktadır. Bugüne kadar 350 konut ve 50 iş yeri projesine imza atan Yapıkur; projelerinde çevre değerlerinin korunması için dünya standartlarını yakalamayı birincil amaç olarak görmektedir. Yapıkur, tüm uygulama faaliyetlerinde çevre kirliliğini önleyecek şekilde planlama yapmakta ve kaynaklarını bu yönde kullanmaya özen göstermektedir.





## HAN TÜMERTEKİN

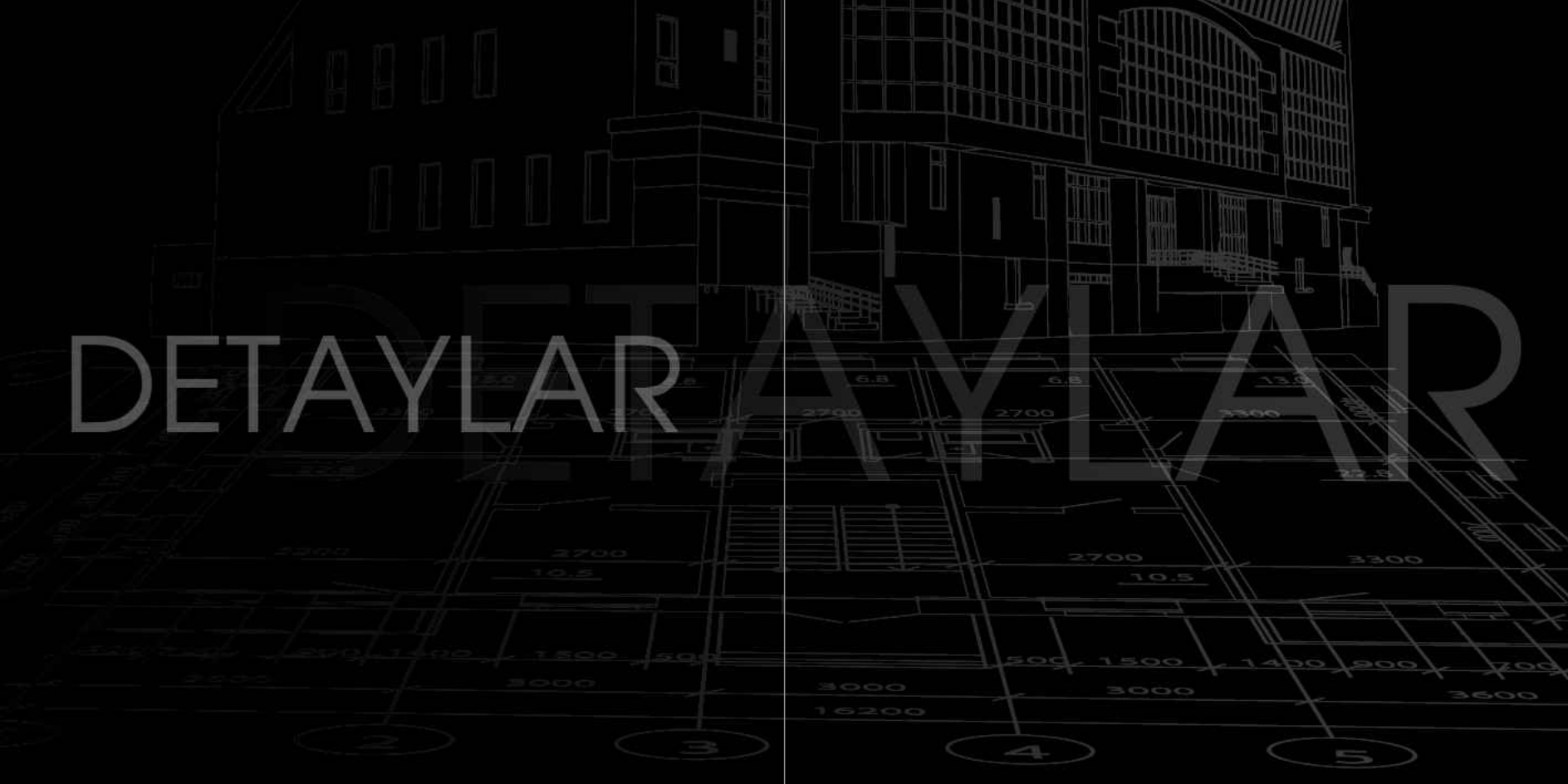
Han Tümertekin, mimari etkinliğini, 1986 yılında İstanbul'da kurduğu Mimarlar Tasarım Danışmanlık Ltd. Sti. çerçevesinde gerçekleştirmektedir. Tümertekin, Türkiye başta olmak üzere, Hollanda, Japonya, Kanada, Birleşik Krallık ve Fransa'da projeler gerçekleştirmiştir. Mimari öğrenimini İstanbul Teknik Üniversitesi'nde tamamlayan Tümertekin, İstanbul Üniversitesi'nde tarihsel koruma konusunda çalışmalar yapmıştır. Mesleki çalışmaları ek olarak 1992 yılından bu yana mimarlık öğrenimine de katkıda bulunmaktadır. Tümertekin, İstanbul Bilgi Üniversitesi Mimarlık Yüksek Lisans programının kurucu ve yürütücülerindedir. Harvard Graduate School of Design, Ecole Speciale d'Architecture-Paris ve Ecole Polytechnique Federale de Lausanne'da konuk öğretim üyeliği yapmaktadır.

Ulusal ve uluslararası pek çok jüride görev alan Tümertekin, verdiği konferanslar ve yönettiği work-shop'lar ile uluslararası mimarlık etkinliklerinde yer almaktadır. DomusAbitare, Architectura Viva, d'Architecture, World Atlas of Contemporary Architecture, Atlas of 21st Century World Architecture gibi yayınlar Tümertekin'in çalışmalarına yer vermişlerdir. Ayrıca seçilmiş projeleri Harvard University Press tarafından bir monografi olarak yayınlanmıştır. 1998 ve 2000 yıllarında Ulusal Mimarlık Ödülü'ne (Türkiye) layık görülen Tümertekin'in çeşitli ulusal ve uluslararası ödülleri vardır. Mies van der Rohe ödülleriinde SM Evi sergilenen Tümertekin, 'B2 Evi' ile 2004 Aga Han Mimarlık Ödülü'nü kazanmıştır. '2007 Aga Han Mimarlık Ödülü' jürisinde de yer alan Tümertekin, 2008 yılından bu yana Aga Han Mimarlık Ödülleri Yönetim Kurulu üyesidir.





# DETAYLAR



## DETAYLAR

### TASIYICI SİSTEM MODEL VE HESAPLARI

Yapılacak projenin taşıyıcı sistemi, yapının statik hesabı, Göktürk bölgesi güvenli deprem bölgesinde olmasına rağmen, İstanbul'un depremselliği düşünülerek 1. derece deprem bölgesi şartlarına göre çözülmüştür. Statik hesaplamalar Sigma Mühendislik tarafından yapılmaktadır.

### TEMELLER

Temellerin daha sağlam olması için yüzeysel yapı temellerinin en güvenlisi olan Radye Jeneral temel sistemi kullanılmıştır. Ayrıca zemin etütleri de yapılarak zeminin taşıma gücü temel statik hesaplarında göz önüne alınmıştır.

### YATAY TASIYICILAR

Yapının döşemeleri asmolen döşeme olarak projelendirilmiştir ve bu sayede binanın ses izolasyonuna katkıda bulunulmuştur.

### DÜŞEY TASIYICILAR

Düşey taşıyıcılar, her iki yönde deprem kuvvetlerini rahatlıkla taşıyacak şekilde düzenlenmiştir. Çekirdek perde ve bunun etrafında binanın her iki istikametinde perde ve kolonlar oluşturulmuştur.

### MALZEME STANDLARI

Uygulamada C30 standardında hazır beton, etriyelerde ve tüm donatılarda TSE onaylı demir kullanılmıştır. Temelde ve perdelerde su izolasyonu yapılmıştır.

### İZOLASYON

Temelerde Betonsarın su geçirmez viskobetonu kullanılmıştır. Perdelerde "YKS"nin çift komponentli su izolasyon malzemeleri tatbik edilmiştir. Su izolasyonunun üzerine 3 cm koruma uygulanmıştır.

### DIS DUVAR VE CEPHE

"Isı Yönetmeliği" gereklerine uygun olarak Gazbeton veya izo tuğla malzemesi ile yapılacaktır. Proje mimarı Sayın Han Tümertekin'in hazırladığı mimari projelere sadık kalınarak, bina cepheleri ve bina iç hacimlerine aynen uyulacak şekilde inşa edilecektir.

### İÇ DUVAR

İç duvarlar sıvalı tuğla veya gaz beton olacaktır.

### DÖŞEME TAVAN KAPLAMALARI

Döşemeler lamine parke, Vitra / Kale veya ithal seramik, duvarlar su bazlı saten boya, tavanlar gerektiğinde asma tavan ve plastik boyalı olacaktır.

### SOGUK SU TESİSATI

Soğuk su tesisatı PVC boru olacaktır. Şehir şebekesinden beslenecek, su kesilmelerine karşı su deposu oluşturulacaktır.

### SICAK SU TESİSATI

Merkezi sıcak su tesisatı oluşturulacak, sıcak su dağıtım merkezi olacak ve her dairenin girişinde kalori ölçerler bulunacaktır.

### KALORİFER SİSTEMİ

Kalorifer tesisatı, şartname ve standartlara uygun olarak tamamlanacaktır. Konutların ve sosyal tesis alanlarının ısıtması merkezi sistem kalorifer kazanları ile olacaktır. Her dairenin girişinde kalori ölçerler bulunacaktır.

### KLİMA SİSTEMİ

Salon ve ebeveyn bölgesine split klima altyapısı hazırlanacaktır.

#### **TELEFON**

Tüm dairelere 4 hat telefon kablolaması hazırlanacak, her odada telefon prizi olacaktır.

#### **TV UYDU SİSTEMİ**

Digitürk, D-Smart ve yaklaşık 3500 yerli yabancı kanalı ve yüksek çözünürlüklü Yayını destekleyen altyapı hazırlanacaktır.

#### **ASANSÖR SİSTEMİ**

Her blokta asansör sistemi ve dairelere ait otoparktan asansörlere doğrudan erişim olacaktır. Otis / Mekisan veya muadili marka olarak, kısmen ithal ürünlerle yapılacak ve günün teknolojisine bağlı kalınacaktır.

#### **JENERATÖR**

Tüm ortak ve merkezi sistemleri besleyen jeneratör konulacaktır.

#### **HABERLEŞME SİSTEMİ**

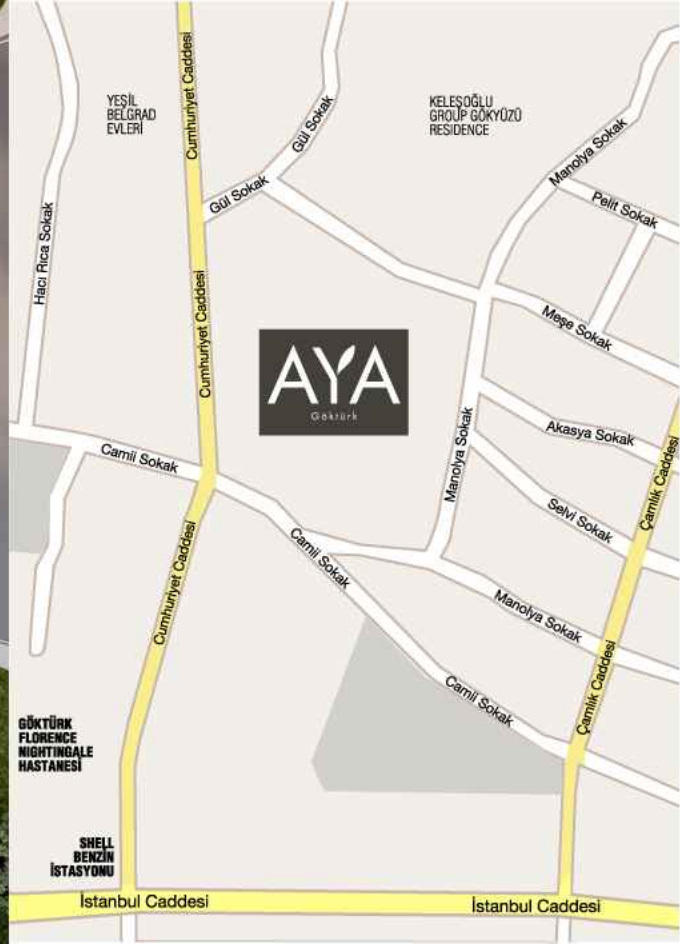
Tüm daireler kapı kontrol ve haberleşme ünifitesi sahip olacaktır.











[www.ayagokturk.com](http://www.ayagokturk.com)

Cumhuriyet Caddesi

No: 10 Göktürk

+90 212 322 44 40

+90 212 322 81 18

[info@yapikur.com](mailto:info@yapikur.com)